
MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

Maître de l'ouvrage

MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Direction interrégionale des services pénitentiaires Est-Strasbourg

Mise en accessibilité PMR de la maison d'arrêt
d'Epinal

Cahier des Clauses Techniques Particulières
(C.C.T.P.)

Lot 05 : Menuiseries bois - Mobiliers

Phase : DCE
Date : 25-03-25

Tampon et signature de l'entreprise

Architecte :
OCARIS
3, rue des cigognes
67 960 ENTZHEIM
Email : contact@ocaris.fr
Tél. : 06-22-12-72-80

Economiste de la Construction :
ITACA Ingénierie
9B hameau de Wildenguth
67 340 REIPERTSWILLER
Email : olivier.cuer@cuer.fr
Tél : 06-85-55-55-57

Dans le cadre de son marché, les travaux du présent lot comprennent avec obligation de résultat, la réalisation des prestations conformément à la réglementation.

I. GENERALITE

1. TRAVAUX PREVUS

La description des ouvrages donne les détails d'exécution, mais celle-ci ne peut être limitative, et les entreprises devront réaliser l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement de l'ouvrage, même ceux non explicitement décrits, mais reconnus nécessaires suivant les plans, les Règles de l'Art et les documents techniques.

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

Pour l'exécution de l'ensemble des travaux et installation, l'entrepreneur sera soumis, sauf stipulations contraires du présent C.C.T.P., aux Normes, Règles et Prescriptions techniques, en vigueur à la date de remise de l'offre.

L'entrepreneur est réputé avoir une parfaite connaissance de ces documents qui ne lui seront pas fournis mais qui constituent avec les pièces fournies par le maître d'œuvre les documents contractuels du Marché.

3. RECONNAISSANCE DES LIEUX

L'entrepreneur est réputé s'être rendu compte de l'état des lieux et de la construction, et notamment de l'importance des ouvrages à démolir, de ceux à conserver et protéger, des dispositions du terrain, des accès, des abords, des possibilités de stockage des matériaux, d'approvisionnement, des lieux d'évacuations des déblais et gravois... Il ne pourra invoquer son ignorance pour élever une quelconque réclamation après la conclusion du marché.

4. ERREURS OU OMISSIONS DANS LES DOCUMENTS REMIS PAR LES CONCEPTEURS

Chaque entrepreneur vérifiera les cotes des plans et sera tenu de signaler en temps utile aux concepteurs et au Maître de l'ouvrage, toute erreur ou omission qu'il pourrait y relever et risquant d'avoir des conséquences sur les travaux de son propre lot ou sur celui des autres corps d'état. De même, s'il relève des erreurs, omissions ou anomalies dans les pièces écrites (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire en particulier) qui lui seront remises au moment de la consultation des entreprises, il lui est fait obligation d'en aviser les Concepteurs et le Maître de l'ouvrage avant l'envoi de son offre. Passé ce délai, plus aucune réclamation ne sera recevable. Les quantités indiquées dans le

cadre du DPGF sont fixées par le Maître d'œuvre : elles sont données à titre indicatif et ne revêtent pas un caractère contractuel.

En cours d'exécution, aucune cote ne sera prise à l'échelle sur les plans et l'entrepreneur aura à sa charge de s'assurer sur place avant toute fabrication et mise en œuvre, de la possibilité de respecter les cotes et indications diverses mentionnées sur les plans.

5. VARIANTES

La proposition de prix de l'entreprise sera obligatoirement chiffrée conformément aux dispositions du projet.

6. OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur devra respecter :

- Les précautions à prendre pour ne dégrader en rien les parties conservées et d'assurer une protection particulière de certains éléments par divers procédés à faire réceptionner par le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre (bâches, cloisons provisoires, etc.).
- Entrepôt du matériel : aucun gardiennage n'est ou ne sera assuré sur le chantier. Chaque entreprise sera pleinement responsable de son matériel et matériaux stockés dans l'enceinte du chantier.
- Nettoyage du chantier : le chantier sera maintenu dans un état de propreté convenable. Un nettoyage journalier du chantier sera effectué par chaque entreprise présente. Le lot Maçonnerie assurera le nettoyage final des abords et ouvrages extérieurs.
- L'entreprise du lot Maçonnerie assurera toutes protections et clôtures nécessaires pour la sécurité et suivant les directives souhaitées par le maître d'œuvre et le coordinateur SPS (s'il y a lieu).

7. NETTOYAGE DU CHANTIER – PROTECTION DES OUVRAGES

Le chantier sera tenu en parfait état de propreté tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, pendant l'exécution des travaux, par toutes les entreprises intervenantes.

En cas de carence d'une entreprise, dans l'exécution du nettoyage lui incombant, celui-ci sera exécuté sur ordre du maître de l'ouvrage par une autre entreprise, aux frais du défaillant.

8. FRACTIONNEMENT DES INTERVENTIONS

Chaque entreprise et quelle que soit l'importance de son lot, interviendra sur le chantier à la diligence du maître de l'ouvrage, autant de fois que nécessaire à la bonne planification des travaux de l'ensemble de la réalisation. Les prix de son offre seront réputés établis compte tenu de ces nécessités.

9. EVACUATION DES GRAVOIS

Aucun stockage de déblais ou de gravois ne sera toléré sur le chantier. Ceux-ci devront être évacués au fur et à mesure aux décharges publiques et les entreprises devront éventuellement s'acquitter des droits et taxes exigibles sur le lieu de décharge.

Les prix figurant à l'acte d'engagement comprendront obligatoirement les frais d'évacuation des gravats et autres types de déchets.

10. ORGANISATION DU CHANTIER

En principe ne seront donc portés au compte prorata que les dépenses de consommation, réparations ou remplacement d'ouvrages détériorés ou détournés si le responsable est incertain ou insolvable.

L'entreprise titulaire de la gestion du Compte Prorata procédera au règlement des dépenses correspondantes mais pourra demander des avances aux autres entrepreneurs. Elle effectuera en fin de chantier la répartition des dites dépenses proportionnelles aux montants des dépenses finales des marchés de chaque lot.

Dans cette répartition, l'action du maître d'œuvre se limitera à jouer le rôle d'amiable compositeur, dans le cas où les entrepreneurs lui demanderaient de faciliter le règlement d'un différend qui se serait élevé entre eux.

Remarques générales :

- Interdiction de fumer sur le chantier.
- Travaux par points chauds à réaliser le matin uniquement.

11. OPERATION DE CONTROLE

En cours de travaux, il sera procédé à des vérifications et contrôles de qualité. Tout ouvrage qui sera négligé sera systématiquement refusé. A ce titre, chaque entreprise effectuera son propre contrôle interne.

De plus, les entreprises concernées devront effectuer, à leur charge, préalablement à la réception, les essais et vérifications de fonctionnement des équipements et installations techniques, chacune en ce qui la concerne.

Il sera établi pour chacun de ces essais et par les soins des entreprises concernées, un procès-verbal. Les entreprises concernées devront faire parvenir ces procès-verbaux au Maître d'Ouvrage et au Maître d'œuvre.

12. PLANS D'OUVRAGES EXECUTES

Dans les quinze jours suivant la réception des ouvrages, les entreprises fourniront les plans de recollement des ouvrages exécutés, les notices d'entretien ainsi que les cartes de garantie spécifiques à certains matériels en 3 exemplaires minimums.

13. ATTACHEMENTS

L'entrepreneur devra établir les attachements écrits et figurés ou photographiques nécessaires pour la localisation et la justification des travaux modificatifs par rapport au forfait prévu, particulièrement ceux appelés à être cachés ou ceux n'ayant qu'une durée provisoire (fondations).

Les attachements seront cotés, datés et soumis au visa du maître d'œuvre, pour être joints aux mémoires dont 2 exemplaires seront adressés directement au maître d'œuvre pour ses archives.

14. REPLIEMENT DES INSTALLATIONS DE CHANTIER ET REMISE EN ETAT DES LIEUX

Le repliement des installations de chantier et la remise en état des emplacements qui auront été occupés par le chantier ne seront pas compris dans le délai d'exécution.

A la fin des travaux, dans un délai de TRENTE JOURS, à compter de la réception, l'Entrepreneur devra avoir terminé de procéder au dégagement, nettoyage et remise en état des emplacements qui auront été occupés par le chantier.

II. DESCRIPTIF TRAVAUX

Conception, fabrication et implantation suivant plans BET le cas échéant, plans généraux et carnet de détails architecte. Les précisions (marques, fabricants, distributeurs...) concernant les prescriptions portées aux descriptifs travaux sont données à titre indicatif, sauf mention expresse contraire. L'entreprise pourra donc faire des propositions différentes, mais elle devra sous peine de nullité :

- Préciser dans son offre les marques et références exactes des matériaux et matériels préconisés ;
- Présenter des éventuels échantillons

Les éventuels quantitatifs portés dans le Descriptif Quantitatif ne sont donnés qu'à titre indicatif. Il appartient aux entrepreneurs de les vérifier et de les modifier s'ils le jugent nécessaire. L'absence de modification vaut validation et l'entreprise ne pourra prétendre à un supplément de rémunération en cas de quantités erronées.

L'entrepreneur devra prendre connaissance des prestations respectives à la charge de tous les corps d'état. De ce fait, l'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens. Dans le cas de constatation d'anomalie ou de doublon entre les différents lots, l'entrepreneur devra le préciser dans son offre par un nota, mais il ne pourra en aucun cas arguer d'un oubli de localisation ou de description à son seul lot, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché.

Toutes les dimensions du CCTP et des plans de l'architecte sont données à titre indicatif : l'entreprise en charge de ce présent lot devra veiller à faire réaliser des plans d'exécution qui seront soumis pour approbation à l'architecte et au contrôleur technique.

L'entreprise devra prendre en compte dans son offre la spécificité du monde pénitentiaire et notamment respecter scrupuleusement :

- **DISPOSITIONS PARTICULIERES APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES**
- **Arrêté du 18 juillet 2006 portant approbation des règles de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements pénitentiaires et fixant les modalités de leur contrôle.**
- **Tous les règlements propres à chaque établissement**
- **Contrainte d'accès aux établissements : dispositions communes aux établissements pénitentiaires**

L'entreprise devra intégrer dans ses prix la gestion éventuelle d'éléments amiantés ou à base de plomb suivant les diagnostics faits

1. Dépose en démolition d'éléments menuisés :

L'opération consistera à démolir différents éléments de construction avec sciage des liaisons des parties conservées. La démolition se fera par petites parties. Les moyens utilisés par l'entreprise devront faire l'objet d'une parfaite maîtrise professionnelle afin qu'il ne se produise jamais d'abattage en masse importante. Il faudra en outre veiller que tous les éléments démontés n'abîment en rien dans leur chute les éléments gardés. Les gravois seront évacués aux décharges adaptées au fur à mesure de leur production.

L'entreprise devra tenir compte des règlements municipaux en ce qui concerne les transports, le stationnement et le balisage. La voie publique sera maintenue en état de propreté. Les feux de chantier sont interdits.

L'entreprise s'engage à appliquer toutes les mesures qui lui seraient demandées par le maître d'œuvre et le maître d'ouvrages tant en ce qui concerne la méthode ou les moyens utilisés pour la déconstruction que la sécurité intérieure ou des abords du chantier.

L'entreprise du présent lot devra prendre en compte dans son offre toutes les sujétions liées à la protection des éléments gardés. Y compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les règles de l'Art et Normes en vigueur. La présente liste n'est pas exhaustive.

Localisation :

- *Hall principal – Greffe – Ecrou : dépose banque d'accueil actuelle*
- *Cellule PMR quartier homme mineurs : dépose porte de la salle de bain*
- *R+1 – Accès cour de promenade : dépose ensemble menuisé en périphérie du portique*

2. Fourniture et pose de cadre vitré (vitrage SP10) :

Fourniture et pose de chassis vitrées en bois avec les caractéristiques suivantes : Parement vitrage: 2 faces en vitrage sécurisé de type STADIP 33.2 ou équivalent. Dans chassis bois le tout PF 1/2 heure.

Localisation : R+2 – Détention Hommes – zone d'entrée aux parloirs

3. Dépose, adaptation et repose cadre vitré (vitrage SP10) :

Dépose, adaptation et repose de chassis vitrées en bois avec les caractéristiques suivantes : Parement vitrage: 2 faces en vitrage sécurisé de type STADIP 33.2 ou équivalent. Dans chassis bois le tout PF 1/2 heure.

Localisation : R+1 – Communs – Circulation : cadre vitré pour habillage autour du portique sur toute la largeur de la circulation

4. Fourniture et pose de bloc porte interne pleine simple vantail à peindre + ferme porte:

Fourniture et pose de bloc porte pleine à peindre pour cloison Placostyl de 98 mm comprenant une poignée en aluminium type TUBA Inox. Huisserie à recouvrement : bloc porte, avec feuillure de porte, pattes de scellement.

Compris calfeutrement à la charge du présent lot, la pose et le réglage, seuil accessoires de ferrage, garniture et serrure. La porte sera intégrée par le présent lot dans les cloisons installées par le plaquiste.

Les portes des toilettes devront être équipées d'un verrou avec ouverture par l'intérieure

Compris toutes opérations & accessoires nécessaires à la bonne réalisation de la prestation.

Localisation : Type H

- Bâtiment « Attente des familles » : toilette PMR
- Hall principal – Greffe – Ecrou (fouilles arrivants) : toilette PMR
- Création d'un sanitaires PMR zone Atelier
- Ateliers (Zone fouille)
- Détention Hommes (R+2) : sanitaires PMR
- Détention Hommes (R+2) : sanitaires PMR
- Création Cellule PMR quartier homme mineurs
- Création Cellule PMR quartier homme arrivants (ancienne A06)
- Création Cellule PMR quartier homme (ancienne QH223)

5. Fourniture et pose de butées de portes

Fourniture et pose de butées de portes INOX type ARAMIS Marque BRICARD ou similaire: fixation par cheville à expansion pour butées de sol ou fixation spéciales pour cloisons placo. Fixée à 60cm environ de la charnière des portes
Compris tous éléments de fixation et de renfort dans les cloisons et doublages.

Localisation : ensemble des portes du chantier changées

6. Fourniture et pose de plinthes bois (sapin) de hauteur 150 mm :

Fourniture et pose de plinthes en bois comprenant toutes les façons telles que coupes, entailles, ajustements, traînées. Les sujétions de clouage font parties du forfait. Les plinthes seront droites en sapin à bords adoucis, y compris joint périphérique silicone en pied de plinthe et toutes sujétions de pose en fonction du revêtement de sol.

Localisation : ensemble des zones en sols souples

MOBILIER

7. Fourniture et pose d'armoire pour les cellules :

Fourniture et pose d'armoire pour les cellules type Monobloc livré monté, en MDF mélaminé de 19 mm de chez RIEP ou équivalent. Intérieur en agglo mélaminé et piétement métallique. Porte avec un usinage pour servir de poignée, charnières indégondables. Fermeture par loqueteaux magnétiques.

Localisation : dimension suivant plan

- Création Cellule PMR quartier homme mineurs
- Création Cellule PMR quartier homme arrivants (ancienne A06)
- Création Cellule PMR quartier homme (ancienne QH223)

8. Fourniture et pose d'un module d'accueil PMR (tablettes et passe document à hauteur réglementaire)

L'opération consistera à adapter la hauteur de la banque d'accueil pour un fauteuil roulant. Compris toutes finitions (peinture – laquage) nécessaire. Compris toutes les actions nécessaires à la bonne réalisation de l'opération afin de respecter les règles de l'art.

Localisation : Hall principal – Greffe – Ecrou : SAS Greffe (arrivants)

9. Adaptation de hauteur de la banque d'accueil pour un fauteuil roulant :

L'opération consistera à adapter la hauteur de la banque d'accueil pour un fauteuil roulant. Compris toutes les actions nécessaires à la bonne réalisation de l'opération.

Localisation : cloisonnement vitré du poste de garde

10. Fourniture et pose d'accessoires :

Localisation : barre de maintien + barre de tirage

- Bâtiment « Attente des familles »
- Hall principal – Greffe – Ecrou (fouilles arrivants)
- Création Cellule PMR quartier homme mineurs
- Zone Ateliers
- Détention Hommes (R+2)
- Création Cellule PMR quartier homme arrivants (ancienne A06)
- Création Cellule PMR quartier homme (ancienne QH223)

Localisation : dans les cellules : patères

11. Fourniture et pose de table pour les cellules :

Fourniture et pose de table pour les cellules de chez RIEP ou équivalent. Compris toutes les actions nécessaires à la bonne réalisation de l'opération

Localisation : dimension suivant plan

- Création Cellule PMR quartier homme mineurs
- Création Cellule PMR quartier homme arrivants (ancienne A06)
- Création Cellule PMR quartier homme (ancienne QH223)

SIGNALETIQUE

12. Fourniture et pose de bande d'éveil de vigilance :

Fourniture et pose d'une bande d'éveil à la vigilance pododactile de 600mm largeur. Bande d'éveil de vigilance aluminium larmé conforme à la norme NF P98-351, constituée d'une alternance de 5 et 6 plots sur une largeur de 40 cm. Semelle pré-percée, avec coins arrondis Ø20mm. Dimensions : 600mm x 420mm x 7mm (plots Ø25mm x 5mm).

Localisation : en partie haute des escaliers et sur chaque palier

- Passage piéton extérieur
- Escalier extérieur n°01
- Escalier extérieur n°02
- Escalier extérieur du bâtiment QSL
- Escalier intérieur du bâtiment QSL
- Escalier extérieur n°01 du hall principal – Greffe - Ecrou
- Escalier intérieur n°02 du hall principal – Greffe - Ecrou
- Escalier extérieur n°03 du hall principal – Greffe – Ecrou (escalier neuf)
- Escalier intérieur n°01 des Locaux communs – Accès atelier
- Escalier intérieur n°02 (quart tournant) des Locaux communs – Accès atelier
- Escalier extérieur n°03 des Locaux communs – Accès atelier
- Escalier intérieur n°01 de la salle polyvalente
- Escalier intérieur n°02 de la salle polyvalente
- Escalier Atelier
- Escalier n°01 Quartiers arrivant QI-QD
- Escalier n°02 Quartiers arrivant QI-QD
- Escalier n°03 Quartiers arrivant QI-QD
- Escalier n°04 Quartiers arrivant QI-QD
- Escalier n°05 Quartiers arrivant QI-QD
- Escalier n°022 de la zone Parloir

- Escalier n°023 de la zone Parloir
- Escalier 101 au R+1 – Communs – Circulation
- Marche isolée – Communs – Circulation
- Escalier quart tournant sur 3 niveaux – Communs – Circulation
- Escalier intérieur n°024 des Locaux communs – Accès atelier
- Escalier intérieur n°303
- Escaliers semi extérieurs d'accès promenade

13. Fourniture et pose de nez de marches antidérapants :

Fourniture et pose de nez de marche antidérapant. Profil inox plat avec insert antidérapant pour constitution de nez de marches conformes à l'arrêté du 8 décembre 2014. L'insert est composé d'un mélange de PVC, dioxyde de silicium et plastique polymère. Insert de 30mm minimum, antidérapant 360° R 10 V6 minimum, profils pré-perçés. Dimensions : 1500mm x 61mm x 4mm.

Localisation : à chaque marche des escaliers

- Escalier extérieur n°01
- Escalier extérieur n°02
- Escalier extérieur du bâtiment QSL
- Escalier intérieur du bâtiment QSL
- Escalier extérieur n°01 du hall principal – Greffe - Ecrou
- Escalier intérieur n°02 du hall principal – Greffe - Ecrou
- Escalier extérieur n°03 du hall principal – Greffe – Ecrou (escalier neuf)
- Escalier intérieur n°01 des Locaux communs – Accès atelier
- Escalier intérieur n°02 (quart tournant) des Locaux communs – Accès atelier
- Escalier extérieur n°03 des Locaux communs – Accès atelier
- Escalier intérieur n°01 de la salle polyvalente
- Escalier intérieur n°02 de la salle polyvalente
- Escalier Atelier
- Escalier n°01 Quartiers arrivant QI-QD
- Escalier n°02 Quartiers arrivant QI-QD
- Escalier n°03 Quartiers arrivant QI-QD
- Escalier n°04 Quartiers arrivant QI-QD
- Escalier n°05 Quartiers arrivant QI-QD
- Escalier n°022 de la zone Parloir
- Escalier n°023 de la zone Parloir
- Escalier 101 au R+1 – Communs – Circulation
- Marche isolée – Communs – Circulation
- Escalier quart tournant sur 3 niveaux – Communs – Circulation
- Escalier intérieur n°024 des Locaux communs – Accès atelier
- Escalier intérieur n°303
- Escaliers semi extérieurs d'accès promenade

14. Marquage au sol place intérieur :

L'entrepreneur assurera la fourniture de la peinture et mettra en œuvre le marquage au sol Logo PMR en intérieur. Il est précisé que la qualité de la peinture sera telle qu'une durée de vie de 24 mois minimum est exigée. Compris marquage avec LOGO PMR

Localisation : salle polyvalente

15. Fourniture et pose de signalétique en Dibbon :

Fourniture et pose de panneau de signalisation, comprenant :

- Plans de détails et d'atelier à soumettre à l'agrément de l'architecte avant mise en fabrication.
- Choix des diverses signalétiques (dimensions, formes, teintes, etc). à présenter en échantillons ou plaquettes et à définir avec l'architecte.
- Fabrication, traçage, implantation et pose de l'ensemble de la signalétique intérieure.
- Echafaudages et plates-formes de travail pour pose de la signalétique intérieure ou extérieure.
- Protection des ouvrages jusqu'à la réception des travaux, enlèvement des protections et nettoyage de mise en service de l'ensemble de la signalétique pour la réception des travaux.
- Signalétique par plaques gravées de 0,60 x 0,80 m hauteur en dibbon avec lettrages, figurines ou logos suivant destination. Principe à définir avec le Maître d'œuvre.
- Chaque niveau comprendra un tableau synoptique général précisant les principaux secteurs et leurs directions.
- Pour chaque niveau, des plaques indicatrices sous forme de fléchage de ces familles accompagneront la distribution des lieux jusqu'à son lieu de destination.
- Les portes des escaliers et sanitaires comporteront une signalétique. Cette signalétique se présentera sous différentes formes :
 - Appellation du local tel que porté sur le plan architecte
 - Figurine ou logos (notamment sanitaires, escalier, sanitaires handicapés, etc ...)
 - Paliers d'escaliers
 - Panneaux gravés ou lettres collées indiquant les niveaux
- La mise en œuvre sera réalisée après passage de l'entreprise de peinture et revêtements.
- Réalisation de l'ensemble en coordination avec l'Architecte.

Localisation :

- *Passage piéton (signalisation du bâtiment depuis la voie publique)*

-
- Passage piéton (signalisation de choix d'itinéraire piéton ou véhicule)
 - Entrée principale de l'établissement : signalétique générale en extérieur
 - Entrée principale de l'établissement : signalétique par pictogramme sur les 3 zones de contrôle d'identité du poste d'accueil
 - Entrée principale « accueil famille »
 - Bâtiment « Attente des familles » : toilette PMR
 - Hall principal – Greffe – Ecou (fouilles arrivants) : entrée arrivants
 - Hall principal – Greffe – Ecou (fouilles arrivants) : toilette PMR
 - Hall principal – Greffe – Ecou (fouilles arrivants) : orientation intérieure
 - Locaux commun centraux : dans salle d'arts plastiques
 - Zone Ateliers : toilette PMR
 - Zone Parloir : toilette PMR

16. Fourniture et pose d'une mousse protectrice et contrastée pour signaler un obstacle :

Fourniture et pose d'une mousse protectrice et contrastée pour signaler un obstacle. Compris toutes les actions nécessaires à la bonne réalisation de l'opération dans les règles de l'art et le respect des DTU en vigueur.

Localisation : Bâtiment R+1 – communs - circulations